

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ  
ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ / Details of collector rates for  
imposition of property tax( Financial year 2013-14 ) with in the Municipal Limits of  
S.A.S. Nagar

| ਲੜੀ ਨੰ./<br>Sr.No.            | ਏਰੀਆ-ਸੈਕਟਰ / Area –Sector                          | ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ<br>ਵੇਰਵਾ / Details of collector rates ( For year 2013-14 )<br>ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ / Rs. per sq.yds. |
|-------------------------------|--|---|
| <b>ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / Residential</b> |  |   |
| 1                             | 53 ( ਫੇਜ਼/ phase 3-A)                              | 24000/-   |
| 2                             | 54 ( ਫੇਜ਼/ phase 2 )                               | 24000/-   |
| 3                             | 55 ( ਫੇਜ਼/ phase 1)                                | 24000/-   |
| 4                             | 56 ( ਫੇਜ਼/ phase 6)                                | 24000/-   |
| 5                             | 59 ( ਫੇਜ਼/ phase 4,5 )                             | 24000/-   |
| 6                             | 60 ( ਫੇਜ਼/ phase 3 B1, 3 B2 )                      | 24000/-   |
| 7                             | 61 ( ਫੇਜ਼/ phase 7 )                               | 24000/-   |
| 8                             | 63 ( ਫੇਜ਼/ phase 9 )                               | 24000/-   |
| 9                             | 64( ਫੇਜ਼/ phase 10 )                               | 24000/-   |
| 10                            | 65( ਫੇਜ਼/ phase 11 )                               | 24000/-   |
| 11                            | 66 ਤੋਂ / to 71                                     | 24000/-   |
| 12                            | ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ /village Mohali                        | 250000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla  |
| 13                            | ਪਿੰਡ ਸਾਹੀ ਮਾਜਰਾ /village Shahi Majra               | 250000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla  |
| 14                            | ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰ /village Madanpur                      | 250000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla  |
| 15                            | ਪਿੰਡ ਮਟੌਰ /village Matour                          | 250000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla  |
| <b>ਵਪਾਰਕ /Commercial</b>      |  |   |
| 1                             | ਸੈਕਟਰ /Sector -53 ਤੋਂ / to 59                      | 1,20,000/-  |
| 2                             | ਸੈਕਟਰ /Sector -60 ਤੋਂ / to 61                      | 1,20,000/-  |
| 3                             | ਸੈਕਟਰ /Sector -63 ਤੋਂ / to 69                      | 1,20,000/-  |
| 4                             | ਸੈਕਟਰ /Sector -70 ( ਅੰਦਰਲਾ<br>ਪਾਸਾ/Internal side ) | 1,20,000/-  |
| 5                             | ਸੈਕਟਰ / Sector -70 ( ਮੇਨ ਰੋਡ/Main Road )           | 1,20,000/-  |
| 6                             | ਸੈਕਟਰ /Sector -71 ਤੋਂ ਬਾਅਦ /On wards               | 1,20,000/-  |
| 7                             | ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ /village Mohali                        | 3,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla  |

|                            |   |                                |
|----------------------------|---|--------------------------------|
| 8                          | ਪਿੰਡ ਸਾਹੀ ਮਾਜਰਾ /village Shahi Majra  | 3,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla |
| 9                          | ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰ /village Madanpur   | 3,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla |
| 10                         | ਪਿੰਡ ਮਟੌਰ /village Matour   | 3,00,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ/Per marla |
| <b>ਉਦਯੋਗਿਕ /Industrial</b> |   |                                |
| 1                          | 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ/upto 1000 sq.yds.   | 15000/-                        |
| 2                          | 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ/above 1000 sq.yds.                                      | 12000/-                        |
| 3                          | ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਸੈਕਟਰ/Bulk Material Market Sector -65(ਵਪਾਰਕ/Commercial) | 50,000/-                       |

ਨੋਟਸ/ Notes :-

- ਮੋਹਾਲੀ ਸਿਹਰ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ/ਇੰਨਸਟੀਚਿਊਟ/ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ(ਸਕੂਲ,ਕਾਲਜ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਰਾ , ਕਲੱਬ ਆਦਿ ਲਈ ) ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਹਨ / Rates

( ਮਿਤੀ 26-9-2013 )2/2

for Hospital, Institute ,Educational Institutes ( Schools, Colleges , Club etc. ) sites are @ 12,000/- per sq.yds. in the S.A.S. Nagar town.

- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਸਿਹਰ ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ (ਏ.ਡਬਲਯੂ.ਐਚ.ਓ. ਸੈਕਟਰ-70,ਰਿਸ਼ੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸੈਕਟਰ-70, ਮੈਫੇਅਰ ਸੈਕਟਰ-70, ਆਈਵਰੀ ਟਾਵਰ ਸੈਕਟਰ-70 , ਮੁੰਡੀ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ-70 ਅਤੇ ਹੋਰ) ਦੇ ਰੇਟ / The rates for Residential apartments in various sectors of S.A.S. Nagar ( A.W.H.O.Sector 70,Rishi apartments sector 70,Mayfair sector 70, Ivory tower sector 70, Mundi Cooperative society sector 70 & others ) are 2500/-per sq.ft./ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹਨ। ਇਹ ਰੇਟ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ,ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਤੱਕ ਦੇ ਹਨ । ਤੀਜੀ , ਚੌਥੀ ਅਤੇ ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜਿਲ ਤੱਕ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ 10% ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਪਰ ਵਾਲੀਆਂ ਮੰਜਿਲਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ 20% ਘੱਟ ਹੋਣਗੇ /These rates are for ground floor , 1<sup>st</sup> floor and 2<sup>nd</sup> floor . The rates for 3<sup>rd</sup> ,4<sup>th</sup> & 5<sup>th</sup> are 10% less of above said rates & the rates of floors above 5<sup>th</sup> floor are 20% less of above said rates.
- The rates for shopping mall / complex are 16,500/- per sq.ft. for ground floor , 13,000/- per sq.ft. for 1<sup>st</sup> floor, 11,000/- per sq.ft. for 2<sup>nd</sup> floor & 9000/-per sq.ft. for 3<sup>rd</sup> floor and above / ਸੌਪਿੰਗ ਮੌਲ-ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ ਰੇਟ 16500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ , 13000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਲਈ , 11000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਲਈ ਅਤੇ 9000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਹਨ ।

-----